

VOM KORN ZUM MEHL

Am Schweizer Mühlentag zeigte auch die alte Mühle im Museum Vaz/Obervaz in Zorten, dass sie noch lange nicht zum alten Eisen gehört

nic. Am diesjährigen Mühlentag war das Museum Vaz/Obervaz in Zorten mit seiner alten Mühle Ausflugsziel zahlreicher Interessierter. Aufmerksam lauschten sie den Ausführungen von Martin Graf, der den grossen und kleinen Besucherinnen und Besuchern die Geschichte der Mühle und ihre Funktionsweise anschaulich erklärte. Der Werdegang vom Korn zum Mehl – und schliesslich zum Brot – wurde aufmerksam verfolgt. Das frische Brot, das von Irene Parpan im nahe gelegenen Pastroin im alten Steinofen extra

für den Mühlentag gebacken wurde, fand grossen Anklang bei den Gästen.

Wendelin Parpan und Monica Hagen nahmen die Besucher jeweils auf eine Kurzführung mit durchs Museum, wo sie auch die Gelegenheit hatten, sich die Bilder der aktuellen Sonderausstellung «Glücksmomente» anzusehen. Während die grossen Besucher das Museum erkundeten, gingen die kleinen Gäste als Detektive auf Spurensuche im Museum und lösten Rätsel. Zur Stärkung gab es anschliessend für alle Kaffee und Kuchen.

Die alte Mühle im Museum Vaz/Obervaz in Zorten ist immer einen Besuch wert.

Bilder Nicole Trucksess



Immobilienratgeber

Bewertung per Klick – oder lieber mit Profi?

Online-Bewertungstools sind verlockend: Adresse eintippen, Baujahr, Fläche, ein paar Angaben zur Lage – fertig ist die Schätzung. Schnell, einfach, günstig. Doch kann man damit wirklich den genauen Wert einer Immobilie ermitteln?

Die Antwort ist ein klares Jein. Für eine erste Einschätzung ist so ein Tool durchaus gut. Es bietet einen Richtwert, mit dem man weiterarbeiten kann – zum Beispiel bei Überlegungen zu einer Renovation oder für eine grobe Preisvorstellung vor dem Verkauf.

Aber: Diese Tools rechnen meist mit Durchschnittswerten, statistischen Annahmen und pauschalen Standortfaktoren.

Wer seine Immobilie besonders gepflegt hat, einen hochwertigen Ausbau oder die Nutzungsmöglichkeiten speziell sind, bleibt unterbewertet. Umgekehrt kann ein Altbau mit Mängeln zu optimistisch bewertet werden.

Deshalb gilt: Sobald es um konkrete Entscheidungen geht – Verkauf, Scheidung, Erbteilung oder Finanzierungsfragen – lohnt sich der Gang zur Fachperson. Profis erkennen Details, werten individuelle Merkmale und dokumentieren den Wert nachvollziehbar.

• Walde Immobilien

Chur – Flims – Arosa
Tel. 081 544 81 72
www.walde.ch
sandra.zoppi@walde.ch

WALDE
IMMOBILIEN

Sandra Zoppi
Leiterin Graubünden

